

Экспертная оценка

применимости материала

Напыляемое декоративное акустическое покрытие

«Ультраспрей КМ1» («Ultraspray КМ1»)

ООО «АКУСТИК РУ»

для возведения объектов, сертифицируемых
по системе КЛЕВЕР 2.0

Генеральный директор

ООО «ЭкоСтандарт
«Экспертиза недвижимости»

Исполнители:

Специалист



Девятуха Д.Ю.

Глущенко В.Е.

Москва 2026

Содержание

Общие сведения	3
Цель исследования.....	3
Объекты исследования	3
Общая информация о Национальном стандарте экологической сертификации недвижимости КЛЕВЕР, его применении и актуальности	4
Уровень сертификации	4
Процент от максимальной суммы баллов.....	4
Информация о материале и его положительных качествах для «зеленого» строительства	5
Перечень требований, в которых оцениваемый материал может содействовать получению баллов и описание свойств материала.....	6
Заключение, подсчет возможных баллов и резюме проведенной оценки.....	8
Подготовка информации	9



Общие сведения

Данная экспертная оценка подготовлена в июле 2026 г. по запросу ООО «АКУСТИК РУ» группой компаний Эко-стандарт.

Исполнитель действовал в соответствии с Законом как независимый эксперт и не имеет никакой финансовой, имущественной или какой-либо иной заинтересованности в результатах проведения исследований.

Данная экспертная оценка дана только на основании результатов проведенных исследований в соответствии со специальными познаниями специалистов.

Цель исследования

Оценка соответствия продукции критериям стандарта Системы добровольной экологической сертификации КЛЕВЕР 2.0.

Объекты исследования

Объектом данной экспертной оценки является продукция:

Напыляемое декоративное акустическое покрытие «Ультраспрей КМ1» («Ultraspray КМ1»), выпускаемое компанией ООО «АКУСТИК РУ» по ТУ 17.11.12-071-28789041-2024.

Адрес производства: 142029, Московская область, г. Домодедово, ул. Логистическая, стр. 8.

Сайт: <https://www.acoustic.ru/>



Общая информация о Национальном стандарте экологической сертификации недвижимости КЛЕВЕР 2.0, его применении и актуальности

Национальная система экологической сертификации недвижимости КЛЕВЕР 2.0 – методика экосертификации недвижимости в России.

Методика сопоставима по требованиям с международными системами сертификации (LEED, BREEAM, частично WELL). При создании эксперты учли экономические, климатические и другие национальные особенности, а также доработали организационные пробелы процедур сертификации.

Национальная система КЛЕВЕР 2.0 разработана на основании:

- опыта экспертной оценки в области экологии и сертификации;
- требований международных систем сертификации недвижимости;
- признания и участия экспертного сообщества и ключевых игроков рынка.

Система КЛЕВЕР 2.0 включает в себя десять различных экологических категорий, по каждой из которых проект имеет возможность набирать рейтинг:

- Энергоэффективность;
- Биоразнообразие и участок;
- Водопотребление;
- Материалы;
- Отходы;
- Загрязнение;
- Сообщества;
- Здоровье и комфорт;
- Транспорт;
- Управление.

Итоговый рейтинг определяет уровень сертификации:

Уровень сертификации	Процент от максимальной суммы баллов
----------------------	--------------------------------------

Бриллиантовый	≥85
Платиновый	≥70
Золотой	≥55
Серебряный	≥45
Бронзовый	≥35

Сертификация КЛЕВЕР 2.0 проводится только для объектов недвижимости, не для продукции. Но продукты, используемые при строительстве, могут способствовать получению баллов, необходимых для сертификации здания.

Информация о материале и его положительных качествах для «зеленого» строительства

Напыляемое декоративное акустическое покрытие «Ультраспрей КМ1» («Ultraspray КМ1») применяют для улучшения акустических свойств конструкции при строительстве и реконструкции во всех типах зданий и сооружений.

Напыляемое декоративное акустическое покрытие «Ультраспрей КМ1» («Ultraspray КМ1») обладает рядом преимуществ для «зеленого» строительства. Это связано в первую очередь с технологией производства и экологическими характеристиками готовой продукции.

- **Плечо сбыта.** Более 80% от объема производимого продукта сбывается в радиусе 1000 км от производственной площадки. Это позволяет снизить углеродный след при транспортировке строительного материала до объекта.
- **Содержание вторичного сырья.** Процент вторичного сырья в составе продукта – 69,7%.
- **Отсутствие опасных компонентов в составе.** Напыляемое декоративное акустическое покрытие «Ультраспрей КМ1» («Ultraspray КМ1») производится на водной основе, таким образом оно не содержит компонентов, потенциально опасных для здоровья человека.
- **Длительный жизненный цикл.** После завершения эксплуатационного этапа жизненного цикла здания в случае, если конструкции с покрытием «Ультраспрей КМ1» («Ultraspray КМ1») сохранили свои эксплуатационные характеристики, они могут быть сохранены при реконструкции.
- **Безопасный состав.** Материал не содержит в своем составе асбест и свинец.
- **Звукопоглощающие свойства.** В зависимости от условий нанесения и параметров покрытия коэффициент звукопоглощения материала может достигать 0,9. Таким образом материал вносит значительный вклад в создание акустических характеристик помещения.
- **Экологическая ответственность на производстве Напыляемого декоративного акустического покрытия «Ультраспрей КМ1» («Ultraspray КМ1»).**

Производитель следит за трендами устойчивого развития и постоянно развивается. На данный момент на производстве реализованы следующие природоохранные инициативы:

- Более 90% сырья закупается в радиусе 1000 км, что помогает снижать углеродный след продукции и самого предприятия;
- Воздействие на водные объекты снижено до минимума, так как в результате производственного процесса не образуются сточные воды;
- Предприятие регулярно проводит субботники и занимается озеленением и благоустройством территории завода и прилегающих земель;
- Часть продукции производителя сертифицирована по стандарту EcoMaterial.

Перечень требований, в которых оцениваемый материал может содействовать получению баллов и описание свойств материала

В таблице ниже представлена информация о требованиях различных категорий и требований системы КЛЕВЕР 2.0, в которых при определенных условиях использование Напыляемого декоративного акустического покрытия «Ультраспрей КМ1» («Ultraspray KM1») может способствовать получению баллов.

Категории стандарта КЛЕВЕР 2.0	Требования стандарта КЛЕВЕР 2.0	Вклад Напыляемого декоративного акустического покрытия «Ультраспрей КМ1» («Ultraspray KM1») в получение баллов
Mat - Материалы		
Mat 01. Региональные материалы (до 3 баллов)	Использовать для объекта сертификации региональные материалы. Оценивается доля закупаемых материалов по объему/массе, произведенных в радиусе 1000 км от проекта. Расчет производится по объему/массе строительных материалов. - Более 25% материалов – 1 балл; - более 45% материалов – 2 балла; - более 60% материалов – 3 балла.	Использование Напыляемого декоративного акустического покрытия «Ультраспрей КМ1» («Ultraspray KM1») в строительстве на большей части европейской территории России, а также на части территорий Эстонии, Латвии, Литвы, Беларуси, Украины может повлиять на получение дополнительных баллов в системе КЛЕВЕР 2.0 за «региональность» сырья и материалов. Производитель реализует более 80% продукции в радиусе 1000 км от производственной площадки.
Mat 03. Материалы с переработанной составляющей (до 2 баллов)	Использовать для объекта сертификации строительные материалы, имеющие в своем составе переработанную составляющую. Содержание переработанной составляющей в материалах должно быть не менее 10%. - Не менее 5 типов материалов – 1 балл; - не менее 10 типов материалов – 2 балла.	Процент переработанной составляющей в продукте – 69,7%.
Mat 04. Повторное использование материалов (до 2 баллов)	Опция 1. Повторно использовать материалы, которые были использованы ранее. - Не менее 5 типов материалов – 1 балл; - не менее 10 типов материалов – 2 балла.	После завершения эксплуатационного этапа жизненного цикла здания в случае, если конструкции с покрытием «Ультраспрей КМ1» («Ultraspray KM1») сохранили свои эксплуатационные характеристики, они могут быть использованы при строительстве объектов, в которых допускается повторное использование строительных материалов.
	Опция 2. Сохранить при реконструкции материалы (фасады, несущие конструкции и пр.), использованные ранее. - не менее 30% от общей площади поверхности – 1 балл; - не менее 70% от общей площади поверхности – 2 балла.	При необходимости обработанные покрытием «Ультраспрей КМ1» («Ultraspray KM1») конструкции могут быть сохранены при реконструкции.
Mat 05. Низкое содержание и эмиссия ЛОС (до 2 баллов)	Опция 1. Подтвердить низкое содержание и/или эмиссию ЛОС для приведенных групп материалов, в т.ч. звукоизоляция. 70 % материалов в каждой из 2 групп материалов соответствуют	Лабораторные исследования эмиссии ЛОС проведены. Результаты исследования не превышают рекомендованных предельных значений.

	требованиям по эмиссии и/или содержанию ЛОС – 1 балл; • 70 % материалов в каждой из 3 и более групп материалов соответствуют требованиям по эмиссии и/или содержанию ЛОС – 2 балла.	
Неа – Здоровье и комфорт		
Неа 01. Качество воздуха <i>Обязательное требование</i>	Отказ от использования материалов с содержанием асбеста и свинца для любых видов строительных работ.	Напыляемое декоративное акустическое покрытие «Ультраспрей КМ1» («Ultraspray КМ1») не содержит в своем составе асбест и свинец.
Неа 03. Акустический комфорт (1 балл)	Предусмотреть характеристики ограждающих конструкций Объекта (внешних стен, окон, дверей и перегородок), гарантирующие индекс изоляции воздушного шума R_w , обеспечивающий уровень шума в помещениях Объекта, не превышающий значения, представленные в Таблице 1 СП 51.13330– 2011.	В зависимости от условий нанесения и параметров покрытия коэффициент звукопоглощения материала может достигать 0,9. Таким образом материал вносит значительный вклад в создание акустических характеристик помещения.
Мап – Управление		
Мап 08. СМР – закупки (1 балл)	Оценка и отбор компаний-поставщиков с точки зрения выполнения развития бизнеса по пути устойчивого развития, а также с точки зрения экологичности предоставляемой продукции, например: • наличие экомаркировок продукции I и III типа в соответствии с ГОСТ Р ИСО 14024-1999 и ГОСТ Р ИСО 14025-2006 соответственно (в том числе EPD); • использование вторсырья.	Производитель ответственно подходит к ведению бизнеса: • Часть продукции производителя имеет экомаркировку EcoMaterial; • Производитель активно использует в производстве вторичное сырье.
	Экологически ответственная логистика (сокращение упаковочного материала, использование товаров/материалов локальных поставщиков/производителей, выбор более экологичного метода транспортировки и пр.).	Использование Напыляемого декоративного акустического покрытия «Ультраспрей КМ1» («Ultraspray КМ1») в строительстве на большей европейской части территории России, а также на части территорий Эстонии, Латвии, Литвы, Беларуси, Украины может повлиять на получение дополнительных баллов в системе КЛЕВЕР 2.0 за «региональность» сырья и материалов. Производитель реализует более 80% продукции в радиусе 1000 км от производственной площадки.

Заключение, подсчет возможных баллов и резюме проведенной оценки

В результате проведенной оценки выявлено, что Напыляемое декоративное акустическое покрытие «Ультраспрей КМ1» («Ultraspray КМ1») при надлежащем применении обладает рядом преимуществ: содержит вторсырье, безопасно с точки зрения воздействия на здоровье человека, обладает звукопоглощающими свойствами.

Напыляемое декоративное акустическое покрытие «Ультраспрей КМ1» («Ultraspray КМ1»), выпускаемое компанией

ООО «АКУСТИК РУ» по адресу 142029, Московская область, г. Домодедово, ул. Логистическая, стр. 8, пригодно для использования в проектах строительства «зеленых» зданий, которые планируется сертифицировать по Национальной Системе добровольной экологической сертификации КЛЕВЕР 2.0.

Использование Напыляемого декоративного акустического покрытия «Ультраспрей КМ1» («Ultraspray КМ1») может косвенно повлиять на получение до 11 баллов при сертификации объекта по Национальной Системе добровольной экологической сертификации КЛЕВЕР 2.0 (в зависимости от объема проектных решений с использованием Напыляемого декоративного акустического покрытия «Ультраспрей КМ1» («Ultraspray КМ1»).

Подготовка информации

Информация о применимости Напыляемого огнезащитного покрытия с акустическими свойствами «Ультракустик-Спрей» («Ультраспрей КМ1») при возведении объектов, сертифицируемых по стандарту КЛЕВЕР 2.0, подготовлена специалистом EcoStandard group:

Глуценко В.Е. (менеджер проектов отдела Сертификация EcoStandard group)

EcoStandard group с 1997 года успешно работает по всей территории России и в СНГ. Является одним из лидеров в сфере экологического мониторинга и экспертизы, услуг в области охраны труда, инженерных изысканий, разработки проектной документации, внедрения «зеленых» технологий, международной сертификации, экологического PR.

EcoStandard group имеет успешный опыт работы как по объектам федерального значения, проектам крупнейших российских и международных корпораций, так и по оказанию услуг для малого и среднего бизнеса. Среди наших клиентов:

- ООО «Дирекция Сочи-2014»,
- РАО «ЕЭС России»,
- ОАО «Газпром»,
- ЗАО «УралСиб»,
- ОАО «РЖД»,
- ОАО «Норильский Никель»,
- Банки ОАО «Альфа Банк», «ВнешЭкономБанк», «Swiss Credit First Boston», «Межпромбанк»,
- IKEA, Леруа Мерлен, Media Markt, гипермаркеты «О'Кей», «Декатлон»
- Отели «Ararat Park Hyatt Moscow», «Novotel»,
- Компании «Siemens», «SAS», «ТНК-БР», «ЕВРОЦЕМЕНТ», «FM Logistic Vostok», «Office Solutions», «BBDO», «Deloitte», «Xerox», «Mail.ru», «Nestle», «Coalco Development», «Росгосстрах».

Ecostandard group является

- членом **Совета по зеленому строительству США (U.S. Green Building Council)**
Совета по «Зеленому строительству» (НП СПЗС)
- аккредитованным органом по сертификации
Центра экологической сертификации «Зеленые стандарты»
- одним из разработчиков зеленых стандартов
 - оценки малоэтажной загородной недвижимости **EcoVillage**
 - оценки строительных материалов **EcoMaterial**
 - оценки экоустойчивости среды обитания **«CAP-СПЗС»**
 - оценки офисных помещений **EcoPro**
 - оценки зданий для объектов нового строительства **КЛЕВЕР 2.0**

EcoStandard group предоставляет полный комплекс консультационных услуг по сопровождению сертификации проекта по стандартам LEED, BREEAM, DGNB, КЛЕВЕР 2.0, «Зеленый» ГОСТ - ДОМ.РФ.

и **обладает уникальным для России опытом практической работы** – является первой российской компанией, которая успешно провела сертификацию объекта по системе LEED 2009 NC с сертификатом LEED Silver.

Сертифицированные EcoStandard group объекты:

- Научно-производственный комплекс Хамилтон Стандарт Наука, LEED
- VIP экоофис ОАО «Сбербанк России», BREEAM
- R&D центр Renova Lab, LEED
- Завод по производству крепежных элементов A.Raymond, LEED
- Административное здание Клиника новых медицинских технологий, BREEAM
- Офисы Оргкомитета Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 в России™, EcoPro
- МФЦ Кунцево Плаза, Зеленые стандарты
- Офис компании MARS, LEED